

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 653

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5570 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,335 στρεμμάτων στη θέση Φανερωμένη Δήμου Ιαλυσού Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Τεχ/γου Δασ/νίας Παν. Σαχλού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 4595/22.10.1990 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που υπέστη φθορά την περίοδο Α' 10ημέρου Σεπτ. 90 την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού δύο (2) στρεμμάτων και τριακοσίων τριάντα πέντε (335) μ2 τμήμα των Κ.Μ. 182 και 183 γαιών Ιξιάς που βρίσκεται στη θέση Φανερωμένη Περιφερείας Δήμου Ιαλυσού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία α,β,γ,δ,ε,α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με γεωργικές εκτάσεις

Δυτικά: Με δασικές και γεωργικές εκτάσεις

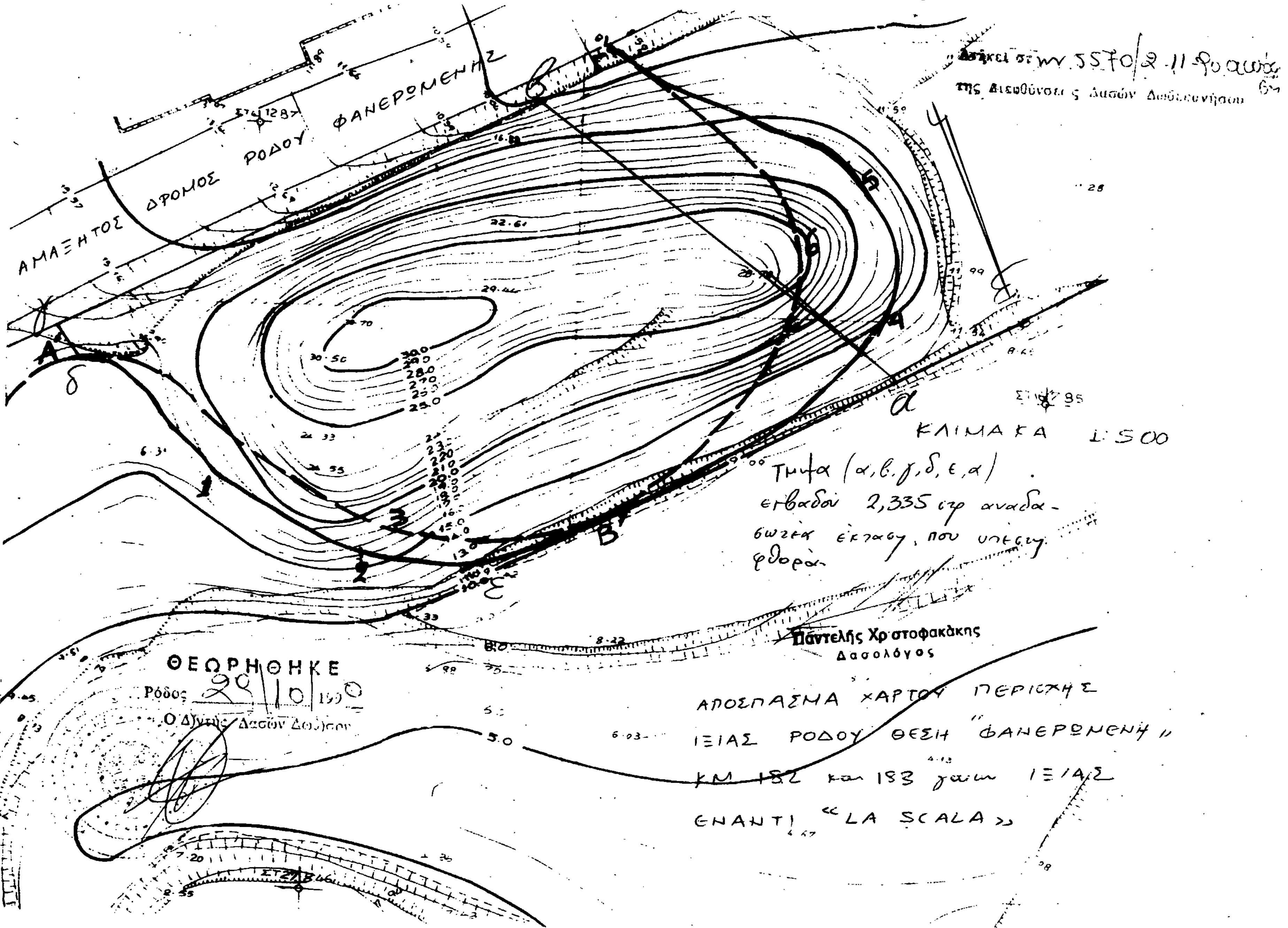
Βόρεια: Με γεωργικές εκτάσεις.

Νότια: Με Δημόσιο Δρόμο και αγρούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/79.

Ρόδος, 2 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ


ΑΜΑΞΗΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Τμήμα (α, β, γ, δ, ε, α)
εμβαδού 2,335 στρ αναδασωτέας έκτασης, που υπέστη φθορά
Παντελής Χριστοφακάκης
Δασολόγος
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΙΞΙΑΣ ΡΟΔΟΥ ΘΕΣΗ "ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ"
ΚΜ 182 και 183 χώρ ΙΞΙΑΣ
ΕΝΑΝΤΙ «LA SCALA»

Αριθ. 2777 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης κοινοτικής δασικής στη θέση «Καφάλα» Κοινότητας Λιμνιάς Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 5910/17.10.90 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και του δασικού περιβάλλοντος για την αναδημιουργία του δάσους με φυσική ή τεχνική αναδάσωση και για να αποκλεισθεί η διάθεση της έκτασης η οποία κάηκε στην πυρκαγιά της 9.8.1990 για άλλη χρήση τη κοινοτική δασική έκταση εμβαδού 7 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Καφάλα» Κοινότητας Λιμνιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτική δασική έκταση

Δυτικά: Ομοίως

Βόρεια: Ομοίως

Νότια: Ατραπός, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2778 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης κοινοτικής δασικής στη θέση «Κιουτσούχ Βελή» Κοινότητας Λιμνιάς Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 5917/17.10.90 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και του δασικού περιβάλλοντος για την αναδημιουργία του δάσους με φυσική ή τεχνική αναδάσωση και για να αποκλεισθεί η διάθεση της έκτασης η οποία κάηκε στην πυρκαγιά της 20.8.1990 για άλλη χρήση τη κοινοτική δασική έκταση εμβαδού 30 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Κιουτσούχ Βελή» Κοινότητας Λιμνιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτική δασική έκταση

Δυτικά: Ομοίως

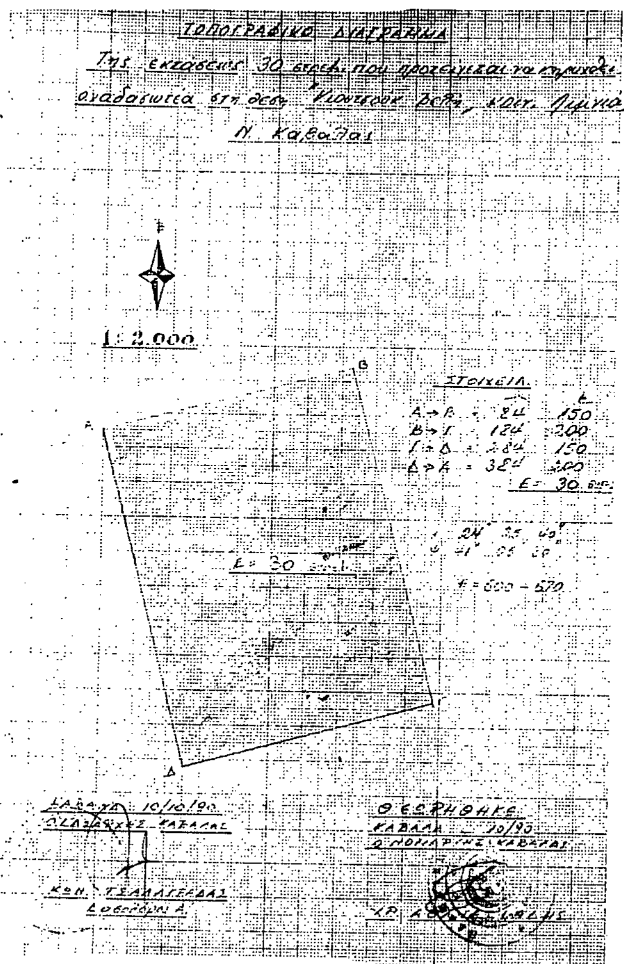
Βόρεια: Ομοίως

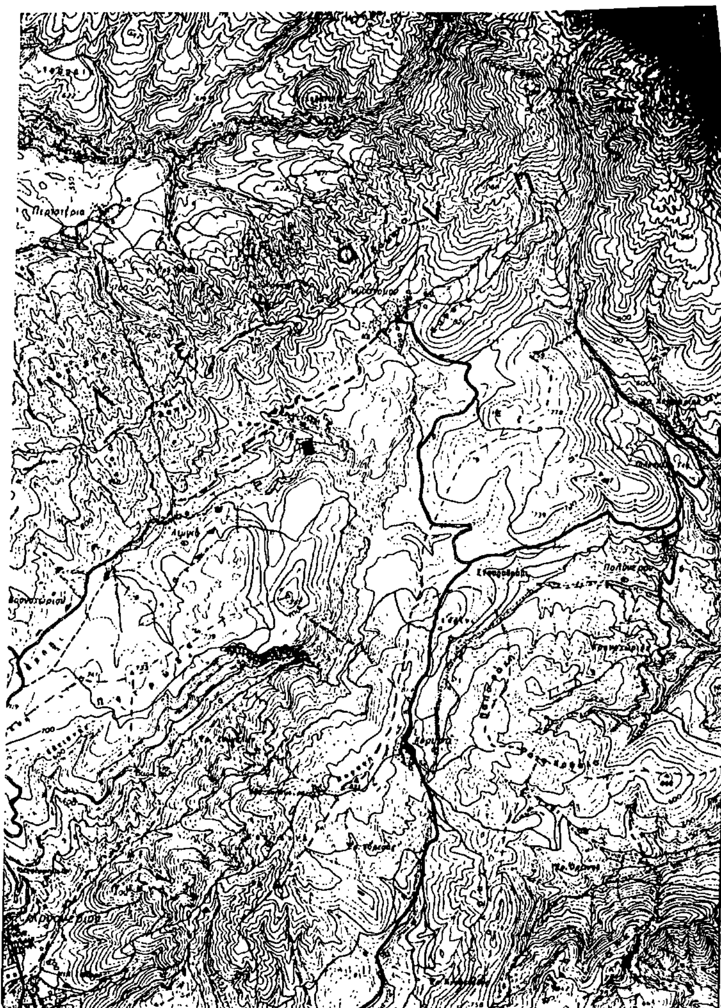
Νότια: Ομοίως, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ





Αριθ. 2776 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης κοινοτικής δασικής στη θέση «Καραγάτσι» Κοινότητας Λιμνιάς Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 5890/17.10.90 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και του δασικού περιβάλλοντος για την αναδημιουργία του δάσους με φυσική ή τεχνική αναδάσωση και για να αποκλεισθεί η διάθεση της έκτασης η οποία κάηκε στην πυρκαγιά της 13.8.1990 για άλλη χρήση τη κοινοτική δασική έκταση εμβαδού 183,935 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Καραγάτσι» Κοινότητας Λιμνιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 εξαιρουμένων των γεωργικών καλλιεργειών όπως χρωματίζονται με κίτρινο χρώμα στο συνημμένο τοπ. διάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτική δασική έκταση

Δυτικά: Ομοίως

Βόρεια: Ομοίως

Νότια: Ομοίως, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

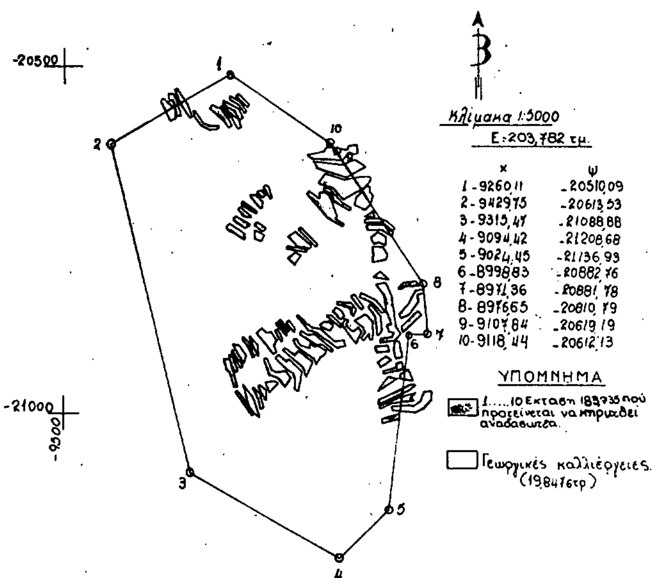
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

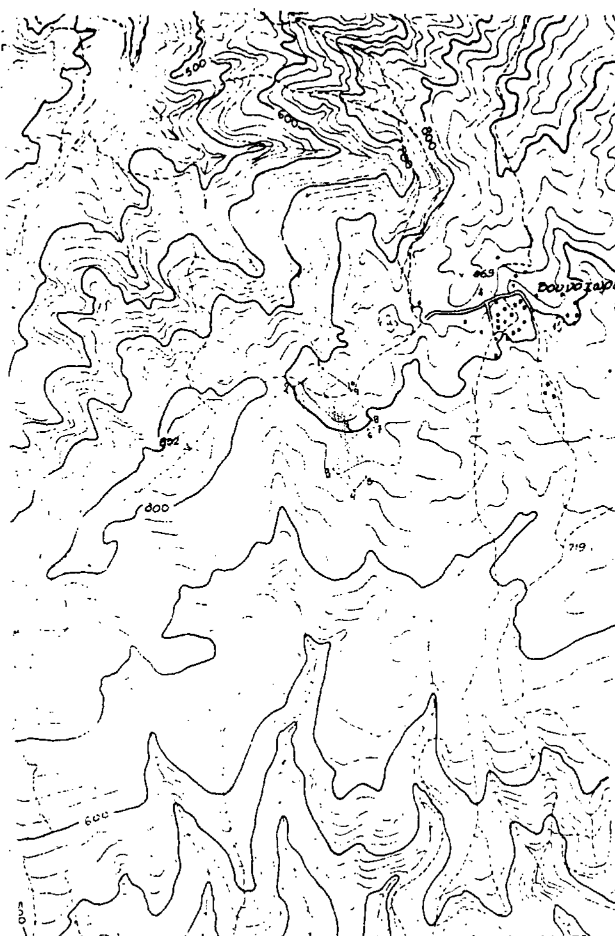
Καβάλα, 24 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης των 183935 στρ. που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα στη θέση Καραγάτσι κοινότητας Λιμνιάς Ν. Καβάλας





Καβάλα
Ο Δασάρχης Καβάλας
ΚΩΝ. ΤΣΑΛΑΓΡΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2773 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης κοινοτικής δασικής στη θέση «Μικρόκαμπος» Κοινότητας Λιμνιάς Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 5873/16.10.90 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και του δασικού περιβάλλοντος για την αναδημιουργία του δάσους με φυσική ή τεχνική αναδάσωση και για να αποκλεισθεί η διάθεση της έκτασης η οποία κάηκε στην πυρκαγιά της 30.8.1990 για άλλη χρήση τη κοινοτική δασική έκταση εμβαδού 23,153 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Μικρόκαμπος» Κοινότητας Λιμνιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτική δασική έκταση

Δυτικά: Ομοίως

Βόρεια: Ομοίως

Νότια: Ομοίως, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Οκτωβρίου 1990

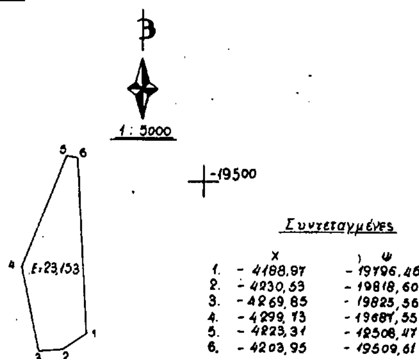
Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της εκτασης 23,153 στρ. που προτείνεται νά κηρυχθεί αναδασωτέα στή θέση "Μικροκαμπος" κοινότητας Λιμνιάς. Ν. Καβάλας.

Β

1 : 5000



Συντεταγμένες

	Χ	Ψ
1.	- 4188,97	- 19796,46
2.	- 4230,53	- 19818,60
3.	- 4269,85	- 19825,56
4.	- 4299,13	- 19681,55
5.	- 4223,31	- 19508,47
6.	- 4203,95	- 19509,61

Ε = 23,153 στρ.

Επιφάνεια πού προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα

-4500

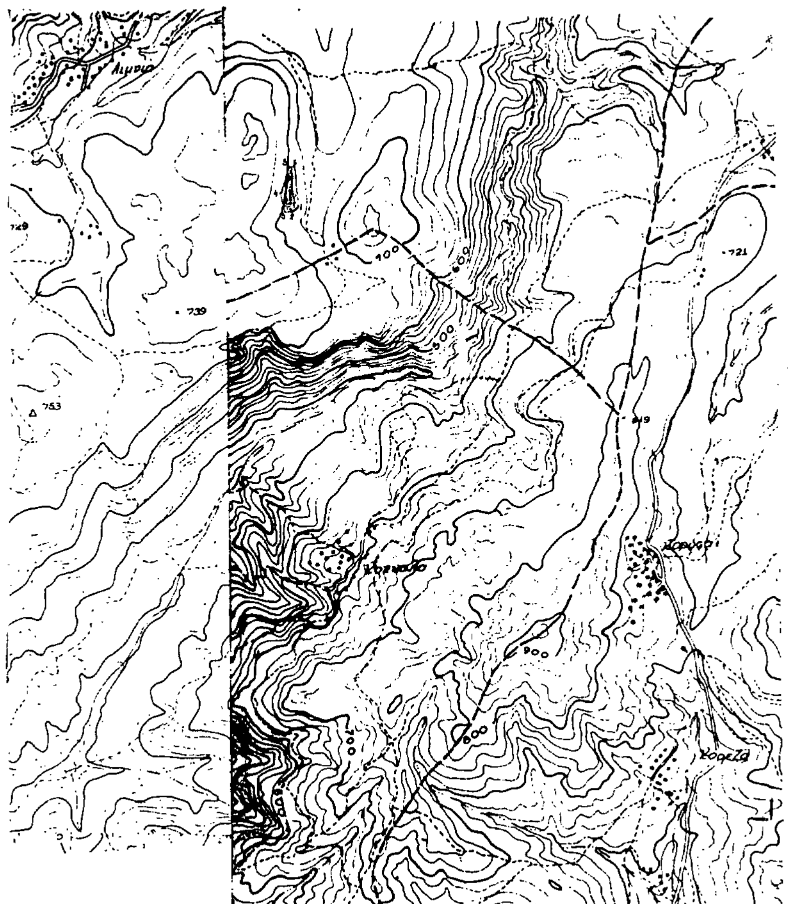
-20.000
-4000

Καβάλα 10/10/90
Ο Δασάρχης Καβάλας

ΚΩΝ. ΤΣΑΛΑΓΡΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 62559/5157 (6)

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ.) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

4. Το 11731/2360/22.12.1989 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Μεσσηνίας, προς το Δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

5. Την 491/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

6. Το 508496/1990 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

7. Το 685/1990 έγγραφο της Ζ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.

8. Το Φ. 290.1/931/1990 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

9. Το Δ.Γ. 13677/1990 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Τμήμα Παραγωγής Νομαρχίας Μεσσηνίας, με το συνημμένο σ' αυτό πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (ΕΝΕ).

10. Το 54/17/1990 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας.

11. Το 344/1990 έγγραφο του Δασαρχείου Καλαμάτας της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Μεσσηνίας.

12. Το 1064/1990 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Πελοποννήσου Περιφέρειας Πελοποννήσου.

13. Το 32539/1990 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών Νομαρχίας Μεσσηνίας.

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχει σήμερα.

15. Την 10/πρακτ. 1/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) που έχει εγκριθεί με την 27549/934/4.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) (Δ' 281), με:

Α. Με την αντικατάσταση του πληθυσμιακού μεγέθους, που καθορίζεται στο πρώτο εδάφιο της ενότητας Α(παρ. 1) της ως άνω απόφασης, από 45.000 σε 89.980 κατοίκους.

Β.α. Την επέκταση των ορίων του Γ.Π.Σ. για την ένταξη στο σχέδιο εκτάσεων αραιοδομημένων στην πολεοδομική ενότητα 1 «Λαγκάδα» της οποίας τα όρια επεκτείνονται, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11. σε κλίμακα 1: 5000.

β. Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2., Π-1.3.2. και Π.1.11 σε κλίμακα 1: 5000 και ειδικότερα:

- Καθορισμός χρήσης γενικής κατοικίας στην περιοχή επέκτασης.
- Χωροθέτηση νέου νεκροταφείου στη θέση «Άη Γιάννης Καρβούνης» δυτικά του νέου στρατοπέδου.
- Επέκταση της εκτός ορίων Γ.Π.Σ. αναπτυξιακής ζώνης πάρκου βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου και αποθηκών στην περιοχή Γουλιμίδες νότια της νέας εισόδου της πόλης.

γ. Τον καθορισμό αναπτυξιακών ζωνών εξυγίανσης κατοικίας, ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.6.2., Π-1.7. και Π-1.8. σε κλίμακα 1: 5000 και ειδικότερα:

Καθορισμός ζώνης αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) σε εντός σχεδίου περιοχές.

Εξασφάλιση χώρου για στεγαστικά προγράμματα στην περιοχή Πλάκες.

δ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και ειδικότερα:

- Δίκτυο ακαθάρτων
- Δημιουργία εργοστασίου λιπασματοποίησης στην περιοχή Ακοβίτικα αντί του βιολογικού καθαρισμού λυμμάτων.

2. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω τριών (3) χαρτών θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62559/1990 πράξη του, θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 76109/5581 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Πατησίων 180 και Ίμβρου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 20.3.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 5.4.1990 (αριθ. πρωτ. 35035) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων, φερομένων ως ιδιοκτητών, Στεφάνου Κοντού και Νικολάου Κουκά για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή Πατησίων του Δήμου Αθηναίων και επί των οδών Πατησίων 180 και Ίμβρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Στεφάνου Κοντού και Νικολάου Κουκά, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 76109/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Αμαλιάδος 17, για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται η αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση ή ανακατασκευή του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν

για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/54921 (8)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του χαρακτηρισμένου χώρου βυζαντινολογικού Μουσείου Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αριθ. Γδ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αριθ. 877/1990 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης (29η Συνεδρία), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησής που εγκρίθηκαν με το από 2.7.1980 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ'/23.8.80) στο χώρο του Βυζαντινολογικού Μουσείου του Δήμου Θεσ/νίκης, με τον καθορισμό του Συντελεστή Δόμησης από 0,6 σε 0,66.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ